



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/48

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.05.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 2. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 164 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 372113 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, 164 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.03.2024 tarih ve 2024/47 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı tarihleri arasında (18.03.2024-16.04.2024) 1 (bir) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye